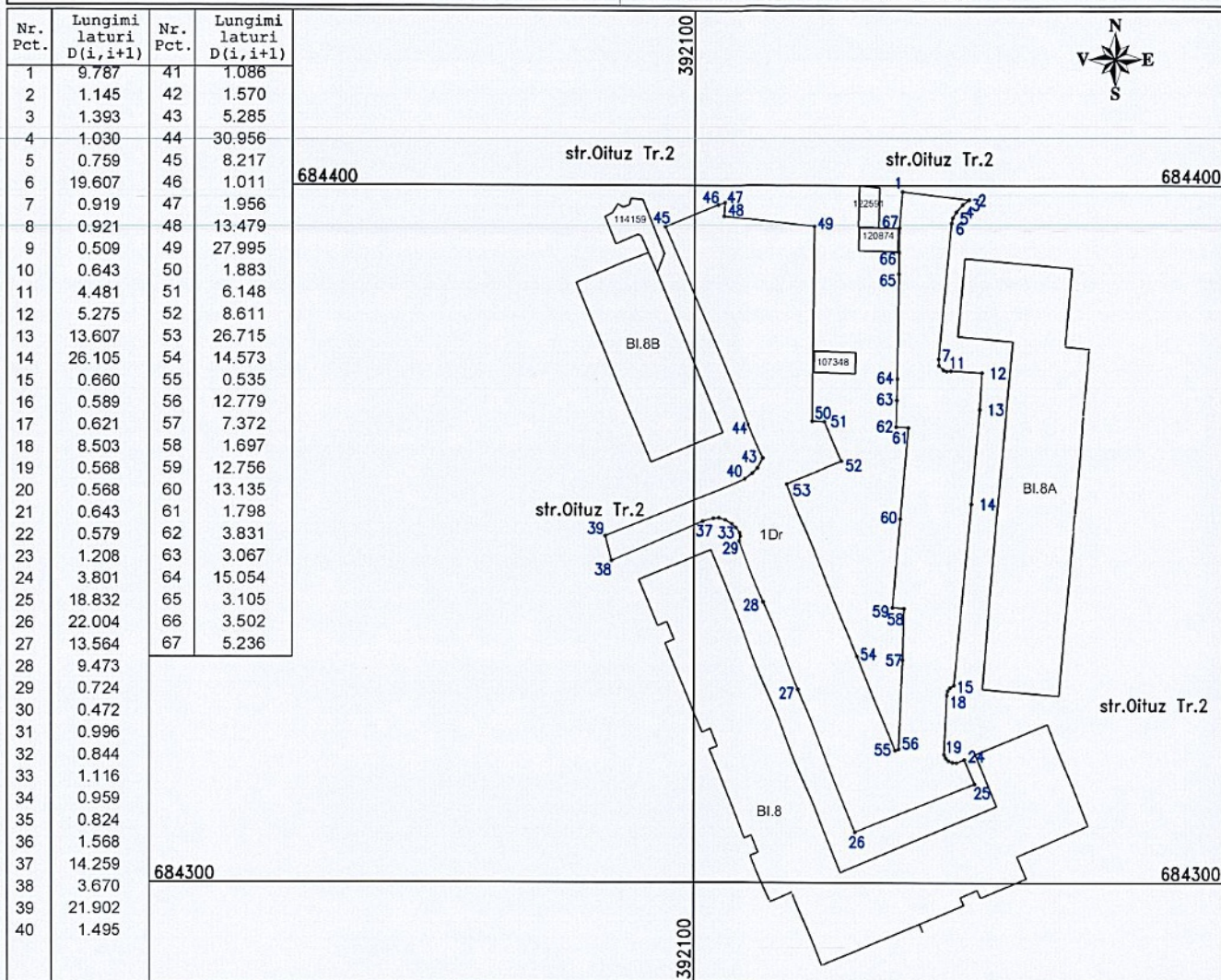


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr.Cad.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1871	Intravilan Baia Mare, str.Oituz (Tronson 1)

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Baia Mare



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	1871	Teren partial împrejmuit
-	-	-	
-	-	-	
<b>Total</b>		1871	Teren partial împrejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
<b>Total</b>		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1871 mp  
Suprafața din act = 1871 mp

Executant: ing. Benea Vasile Ovidiu

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

Se eliberează în baza MMPE, Nr. 0205/2016



Data: APRILIE 2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Stampila BCPI

Data:

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

- Localitatea Baia Mare str. Oituz(Tronson 1) - intravilan, UAT Baia Mare, judetul Maramures.

2. Tipul lucrării:

3.- Documentație de primă înregistrare.

4. Beneficiar:

-Mun.Baia Mare in calitate de proprietar , cu sediul in localitatea Baia Mare, str.Gheorghe Sincai - , nr. 37 , UAT Baia Mare, judetul Maramures.

5.Executant:

-Benea Vasile Ovidiu deținatorul autorizației eliberată de OCPI Maramures, seria RO-MM-F, numarul 0205, categoria de lucrări B.

6.Scurtă prezentare a situației din teren:

Situația existentă:

- imobilul se află partial in intravilanul Mun.Baia Mare , UAT Baia Mare si se invecinează cu:
  - la nord: -str.Oituz (tronson 2)
  - la sud: - bl.nr.8
  - la vest: bl.nr.8 respectiv nr.8B
  - la est : bl nr.8A respectiv bl.nr.8
- am procedat la studiul documentelor prezentate de catre beneficiar dupa care , am facut identificarea terenului;
- Teren neimprejmuit .

7.Situația juridică a imobilului:

- imobilul care face obiectul actualei documentații este inscris in anexa nr.2 poziția nr. 264 „ Străzi asfaltate ” , in suprafață măsurată de 1871 mp, proprietatea Mun.Baia Mare Domeniul Public

8.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Metoda folosită:

Metoda radierii (cinematică), realizandu-se o ridicare topografică din care s-au radiat 69 puncte de detaliu.

-Măsurătorile au fost efectuate cu aparaturile:

- Receptor GPS GNSS RTK L1L2 HI-TARGET V60,
- cu ajutorul receptorului GPS, prin metoda RTK, s-au determinat coordonatele punctelor radiate facandu-se pe fiecare punct media a 3 citiri. Transcalculul coordonatelor acestor puncte din sistemul ETRS89 in sistemul national de referinta Stereo 70, s-a realizat utilizand softul TransDatRO 4.01.
- Planul de amplasament a fost redactat computerizat in baza coordonatelor rezultate din masuratori.
- preciziile obtinute : masuratorile realizate s-au incadrat in tolerantele admise de normele si normativele in vigoare. Din compararea distantelor si diferentelor de nivel determinate prin masuratori GPS cat si cu statia totala au rezultat diferente nesemnificative, de pana la 5 mm.
- Sistemul de coordonate : Stereografic 1970
- Sistemul de referinta altimetric : Marea neagra 1975
- Suprafata din act a imobilului : 1871 mp
- Suprafata masurata : 1871 mp

Alte precizari/ explicatii utile: Prin documentatia de prima inregistrare se solicita:

-Inscrierea in cartea funciara a străzii Oituz(Tronson 1) pe Mun.Baia Mare domeniul public.

Se solicita inscrierea in cartea funciara conform art.5 din Legea nr.18/1991, republicata.

Inainte de dezmembrare (situatia existenta)				Dupa dezmembrare (situatia propusa)		
Nr. C.F.	Nr. topo.	S, [mp]	Proprietar	Nr. topo.	S, [mp]	Proprietar
104479	2737/4917	1136224	Statul Român	2737/4918	1871	Mun.Baia Mare Domniul Public
				2737/4919	1134353	Statul Român
TOTAL		1136224		TOTAL	1136224	-

Coordonate pe verso

Dupa atribuire numar cadastral					
Nr. topo. componente	S, [mp]	PROPRIETAR	Nr. CAD.	S, [mp]	
2737/4918	1871	Mun.Baia Mare Domniul Public		1871	

Executant  
ing. Benea Vasile Ovidiu  
Seria RO-MM-F, Nr. 0205/2016  
Data: APRILIE, 2020

PAG.1

## MEMORIU TEHNIC

$$2^*S = \sum x_i^*(y_{i+1}-y_{i-1})$$

Parcela (1) Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	684399.141	392130.589	9.787
2	684397.993	392140.308	1.145
3	684397.304	392139.393	1.393
4	684396.252	392138.480	1.030
5	684395.379	392137.934	0.759
6	684394.637	392137.772	19.607
7	684375.117	392135.928	0.919
8	684374.198	392135.945	0.921
9	684373.557	392136.606	0.509
10	684373.367	392137.078	0.643
11	684373.422	392137.719	4.481
12	684373.164	392142.193	5.275
13	684367.898	392141.890	13.607
14	684354.342	392140.716	26.105
15	684328.357	392138.218	0.660
16	684327.999	392137.664	0.589
17	684327.538	392137.297	0.621
18	684326.930	392137.172	8.503
19	684318.437	392136.768	0.568
20	684317.929	392137.021	0.568
21	684317.526	392137.421	0.643
22	684317.286	392138.018	0.579
23	684317.262	392138.597	1.208
24	684317.711	392139.718	3.801
25	684314.218	392141.216	18.832
26	684307.276	392123.710	22.004
27	684327.693	392115.504	13.564
28	684340.241	392110.354	9.473
29	684348.941	392106.606	0.724
30	684349.631	392106.824	0.472
31	684350.090	392106.713	0.996
32	684350.885	392106.113	0.844
33	684351.437	392105.475	1.116
34	684351.989	392104.505	0.959
35	684352.255	392103.584	0.824
36	684352.192	392102.762	1.568
37	684351.769	392101.252	14.259
38	684346.112	392088.163	3.670
39	684349.660	392087.223	21.902
40	684357.844	392107.539	1.495
41	684358.677	392108.781	1.086
42	684359.433	392109.560	1.570
43	684360.841	392110.254	5.285
44	684365.661	392108.086	30.956
45	684394.079	392095.810	8.217
46	684397.227	392103.400	1.011
47	684397.542	392104.361	1.956
48	684395.590	392104.241	13.479
49	684394.157	392117.644	27.995
50	684366.163	392117.372	1.883
51	684366.093	392119.254	6.148
52	684360.452	392121.700	8.611
53	684357.117	392113.761	26.715
54	684332.446	392124.010	14.573
55	684319.010	392129.654	0.535
56	684319.198	392130.155	12.779
57	684331.964	392130.726	7.372
58	684339.333	392130.920	1.697
59	684339.460	392129.228	12.756
60	684352.166	392130.361	13.135
61	684365.250	392131.523	1.798
62	684365.366	392129.729	3.831
63	684369.196	392129.834	3.067
64	684372.263	392129.888	15.054
65	684387.316	392130.094	3.105
66	684390.421	392130.109	3.502
67	684393.922	392130.171	5.236

S(1)=1871.14sq.m P=449.977m

Executant:  
ing. Benea Vasile Ovidiu  
Seria RO-MM-F Nr. 0205/2016  
Data: APRILIE 2026

